

**Протокол о результатах публичных торгов  
по продаже объекта незавершенного строительства № 4**

**г. Новосибирск**

**18 мая 2021 года**

Организатор публичных торгов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее - аукцион).

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Адонина Е. В., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Бубенков М. Ю., Зверев И. А., Зеленская А. С., Иванова М. Л., Леоненко М. В., Морозов А. С., Пляскина А. А., Прохоров Е. В., Савоськин А. А., Стасенко Н. Н., Столбов В. Н., Шабунина Ю. Л.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230, 18 мая 2021 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, Дачное шоссе, 32 стр.

Основание проведения аукциона: решение Арбитражного суда Новосибирской области от 23.09.2020 по делу № А45-18818/2020.

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Новосибирской области от 23.09.2020 по делу № А45-18818/2020: изъять у общества с ограниченной ответственностью «Сибдом» (ОГРН 1175476049605, ИНН 5406975127) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:031945:569, степенью готовности 25%, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, Дачное шоссе, путём продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Извещение о проведении публичных торгов опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 01.04.2021 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

2. Информация об объекте незавершенного строительства:

Степень готовности объекта незавершенного строительства 25%.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 54:35:031945:569.

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Сибдом» (ОГРН 1175476049605, ИНН 5406975127).

Обременения (ограничения) прав:

запрет обществу с ограниченной ответственностью «Сибдом» (ОГРН 1175476049605, ИНН 5406975127) совершать любые сделки в отношении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:031945:569, степенью готовности 25%, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Дачное шоссе;

запрет управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области производить регистрационные действия в отношении перехода права собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:031945:569, степенью готовности 25%, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Дачное шоссе к другим лицам.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 11 165 кв. м с кадастровым номером 54:35:031945:476; вид разрешенного использования земельного участка: «базы и дома отдыха; пансионаты»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Заельцовский район, Дачное шоссе. В целях приведения границ земельного



участка с кадастровым номером 54:35:031945:476 в соответствие проекту планировки территории, в соответствии с постановлениями мэрии города Новосибирска от 04.02.2020 № 324 «О проекте межевания территории квартала 291.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе», от 26.02.2020 № 663 «О перераспределении земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена» образован земельный участок площадью 10 816 кв. м с кадастровым номером 54:35:031945:663 в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:476 и земель, государственная собственность на которые не разграничена; вид разрешенного использования земельного участка: «Отдых (рекреация) (5.0) - Объекты для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; объекты для создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также для обустройства мест отдыха в них»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Заельцовский район, Дачное шоссе, з/у 32. Земельные участки расположены в территориальной зоне отдыха и оздоровления (Р-3) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 16.03.2021 № 67-п принято решение о необходимости создания особо охраняемой природной территории регионального значения - лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области на территории Новосибирского района Новосибирской области, города Новосибирска ориентировочной площадью 9 212 га.

Согласно текстовому описанию границ особо охраняемой природной территории регионального значения – лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:031945:569, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, Дачное шоссе, 32 стр., находится в границах вышеуказанной территории.

Статьей 12.1 закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области» установлено, что с даты принятия решения о необходимости создания природно-рекреационной местности, лесного парка на земельных участках, расположенных на территории, на которой предполагается создание природно-рекреационной местности, лесного парка, в целях предотвращения неблагоприятного антропогенного воздействия приостанавливается предоставление земельных участков, выдача разрешений на строительство, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, используемых по целевому назначению на дату принятия решения о необходимости создания природно-рекреационной местности, лесного парка, объектов социально-культурного назначения, а также гидротехнических сооружений, линий связи и электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог), иная деятельность, наносящая вред или создающая возможность нанесения такого вреда природным комплексам и объектам, для охраны и использования которых предполагается создание такой особо охраняемой природной территории.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Начальная цена объекта незавершенного строительства – 3 000 000,00 рублей.

Задаток – 3 000 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 25 000,00 рублей.

Участники аукциона ознакомлены с информацией об объекте незавершенного строительства и земельном участке, на котором он расположен, их особенностями.

### 3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

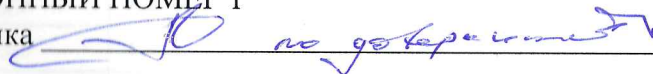
3.1. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС-ТОРГ», ИНН 5405049758, ОГРН 1195476081690, 630017, город Новосибирск, ул. Военная, дом 9, офис 7.

Задаток в сумме 3 000 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 12.05.2021 № 13 и подтвержден выпиской со счёта от 14.05.2021.



## РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника



## 3.2. Шабельников Вадим Евгеньевич.

Задаток в сумме 3 000 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (Чек-ордер от 12.05.2021) и подтвержден выпиской со счёта от 14.05.2021.

## РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника

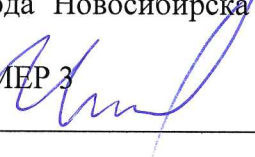


## 3.3. Ильинов Александр.

Задаток в сумме 3 000 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (Чек-ордер от 12.05.2021) и подтвержден выпиской со счёта от 14.05.2021.

## РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 3

подпись участника



Предложения о цене объекта незавершенного строительства, которые сделали участники в процессе проведения аукциона:

№ п/п	Цена, рублей	Регистрационный номер участника аукциона	№ п/п	Цена, рублей	Регистрационный номер участника аукциона	№ п/п	Цена, рублей	Регистрационный номер участника аукциона
1	3 025 000,00р.	1,2,3	29	3 725 000,00р.	1,2,3	57	4 425 000,00р.	1,2,3
2	3 050 000,00р.	1,2,3	30	3 750 000,00р.	1,2,3	58	4 450 000,00р.	1,2,3
3	3 075 000,00р.	1,2,3	31	3 775 000,00р.	1,2,3	59	4 475 000,00р.	1,2,3
4	3 100 000,00р.	1,2,3	32	3 800 000,00р.	1,2,3	60	4 500 000,00р.	1,2,3
5	3 125 000,00р.	1,2,3	33	3 825 000,00р.	1,2,3	61	4 525 000,00р.	1,2,3
6	3 150 000,00р.	1,2,3	34	3 850 000,00р.	1,2,3	62	4 550 000,00р.	1,2,3
7	3 175 000,00р.	1,2,3	35	3 875 000,00р.	1,2,3	63	4 575 000,00р.	1,2,3
8	3 200 000,00р.	1,2,3	36	3 900 000,00р.	1,2,3	64	4 600 000,00р.	1,2,3
9	3 225 000,00р.	1,2,3	37	3 925 000,00р.	1,2,3	65	4 625 000,00р.	1,2,3
10	3 250 000,00р.	1,2,3	38	3 950 000,00р.	1,2,3	66	4 650 000,00р.	1,2,3
11	3 275 000,00р.	1,2,3	39	3 975 000,00р.	1,2,3	67	4 675 000,00р.	1,2,3
12	3 300 000,00р.	1,2,3	40	4 000 000,00р.	1,2,3	68	4 700 000,00р.	1,2,3
13	3 325 000,00р.	1,2,3	41	4 025 000,00р.	1,2,3	69	4 725 000,00р.	1,2,3
14	3 350 000,00р.	1,2,3	42	4 050 000,00р.	1,2,3	70	4 750 000,00р.	1,2,3
15	3 375 000,00р.	1,2,3	43	4 075 000,00р.	1,2,3	71	4 775 000,00р.	1,2,3
16	3 400 000,00р.	1,2,3	44	4 100 000,00р.	1,2,3	72	4 800 000,00р.	1,2,3
17	3 425 000,00р.	1,2,3	45	4 125 000,00р.	1,2,3	73	4 825 000,00р.	1,2,3
18	3 450 000,00р.	1,2,3	46	4 150 000,00р.	1,2,3	74	4 850 000,00р.	1,2,3
19	3 475 000,00р.	1,2,3	47	4 175 000,00р.	1,2,3	75	4 875 000,00р.	1,2,3
20	3 500 000,00р.	1,2,3	48	4 200 000,00р.	1,2,3	76	4 900 000,00р.	1,2,3
21	3 525 000,00р.	1,2,3	49	4 225 000,00р.	1,2,3	77	4 925 000,00р.	1,2,3
22	3 550 000,00р.	1,2,3	50	4 250 000,00р.	1,2,3	78	4 950 000,00р.	1,2,3
23	3 575 000,00р.	1,2,3	51	4 275 000,00р.	1,2,3	79	4 975 000,00р.	1,2,3
24	3 600 000,00р.	1,2,3	52	4 300 000,00р.	1,2,3	80	5 000 000,00р.	1,2,3
25	3 625 000,00р.	1,2,3	53	4 325 000,00р.	1,2,3	81	5 025 000,00р.	1,2,3
26	3 650 000,00р.	1,2,3	54	4 350 000,00р.	1,2,3	82	5 050 000,00р.	1,2,3
27	3 675 000,00р.	1,2,3	55	4 375 000,00р.	1,2,3	83	5 075 000,00р.	1,2,3
28	3 700 000,00р.	1,2,3	56	4 400 000,00р.	1,2,3	84	5 100 000,00р.	1,2,3

85	5 125 000,00р.	1,2,3	118	5 950 000,00р.	1,2,3	151	6 775 000,00р.	2,3
86	5 150 000,00р.	1,2,3	119	5 975 000,00р.	1,2,3	152	6 800 000,00р.	2,3
87	5 175 000,00р.	1,2,3	120	6 000 000,00р.	1,2,3	153	6 825 000,00р.	2,3
88	5 200 000,00р.	1,2,3	121	6 025 000,00р.	1,2,3	154	6 850 000,00р.	2,3
89	5 225 000,00р.	1,2,3	122	6 050 000,00р.	2,3	155	6 875 000,00р.	2,3
90	5 250 000,00р.	1,2,3	123	6 075 000,00р.	2,3	156	6 900 000,00р.	2,3
91	5 275 000,00р.	1,2,3	124	6 100 000,00р.	2,3	157	6 925 000,00р.	2,3
92	5 300 000,00р.	1,2,3	125	6 125 000,00р.	2,3	158	6 950 000,00р.	2,3
93	5 325 000,00р.	1,2,3	126	6 150 000,00р.	2,3	159	6 975 000,00р.	2,3
94	5 350 000,00р.	1,2,3	127	6 175 000,00р.	2,3	160	7 000 000,00р.	2,3
95	5 375 000,00р.	1,2,3	128	6 200 000,00р.	2,3	161	7 025 000,00р.	2,3
96	5 400 000,00р.	1,2,3	129	6 225 000,00р.	2,3	162	7 050 000,00р.	2,3
97	5 425 000,00р.	1,2,3	130	6 250 000,00р.	2,3	163	7 075 000,00р.	2,3
98	5 450 000,00р.	1,2,3	131	6 275 000,00р.	2,3	164	7 100 000,00р.	2,3
99	5 475 000,00р.	1,2,3	132	6 300 000,00р.	2,3	165	7 125 000,00р.	2,3
100	5 500 000,00р.	1,2,3	133	6 325 000,00р.	2,3	166	7 150 000,00р.	2,3
101	5 525 000,00р.	1,2,3	134	6 350 000,00р.	2,3	167	7 175 000,00р.	2,3
102	5 550 000,00р.	1,2,3	135	6 375 000,00р.	2,3	168	7 200 000,00р.	2,3
103	5 575 000,00р.	1,2,3	136	6 400 000,00р.	2,3	169	7 225 000,00р.	2,3
104	5 600 000,00р.	1,2,3	137	6 425 000,00р.	2,3	170	7 250 000,00р.	2,3
105	5 625 000,00р.	1,2,3	138	6 450 000,00р.	2,3	171	7 275 000,00р.	2,3
106	5 650 000,00р.	1,2,3	139	6 475 000,00р.	2,3	172	7 300 000,00р.	2,3
107	5 675 000,00р.	1,2,3	140	6 500 000,00р.	2,3	173	7 325 000,00р.	2,3
108	5 700 000,00р.	1,2,3	141	6 525 000,00р.	2,3	174	7 350 000,00р.	2,3
109	5 725 000,00р.	1,2,3	142	6 550 000,00р.	2,3	175	7 375 000,00р.	2,3
110	5 750 000,00р.	1,2,3	143	6 575 000,00р.	2,3	176	7 400 000,00р.	2,3
111	5 775 000,00р.	1,2,3	144	6 600 000,00р.	2,3	177	7 425 000,00р.	2,3
112	5 800 000,00р.	1,2,3	145	6 625 000,00р.	2,3	178	7 450 000,00р.	2,3
113	5 825 000,00р.	1,2,3	146	6 650 000,00р.	2,3	179	7 475 000,00р.	2,3
114	5 850 000,00р.	1,2,3	147	6 675 000,00р.	2,3	180	7 500 000,00р.	2,3
115	5 875 000,00р.	1,2,3	148	6 700 000,00р.	2,3	181	7 525 000,00р.	2,3
116	5 900 000,00р.	1,2,3	149	6 725 000,00р.	2,3	182	7 550 000,00р.	3
117	5 925 000,00р.	1,2,3	150	6 750 000,00р.	2,3			



4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 3 – Шибинков Александр, предложившего наибольшую цену за объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: город Новосибирск, Заельцовский район, Дачное шоссе, 32 стр., в сумме:

7 550 000 (семь миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

4.2. Победитель аукциона обязан произвести оплату за приобретаемый объект незавершенного строительства в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего протокола о результатах публичных торгов за вычетом задатка на расчетный счет получателя денежных средств: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3) ИНН/КПП 5406102806/540601001, ОКТМО 50701000, БИК 015004950, номер казначейского счета: 03232643507010005100 в Сибирском ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, номер единого казначейского счета: 40102810445370000043. Код бюджетной классификации 740000000000000000510.

Задаток, внесенный в сумме 3 000 000,00 (три миллиона) рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты цены приобретаемого объекта незавершенного строительства.

5. Победитель аукциона и организатор публичных торгов подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания настоящего протокола о результатах публичных торгов. При этом организатор публичных торгов подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7. Победителю аукциона, после государственной регистрации права собственности на приобретенный объект незавершенного строительства, необходимо обратиться в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победитель аукциона

Александр Шибинков

18 мая 2021 года

Председатель комиссии

А. А. Савоськин

А. А. Савоськин